



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РУСАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 марта 2019 года

с. Русаковка

№ 33

О проведении инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с Постановлением Совета Министров Республики Крым от 31.08.2017 №437 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», Уставом муниципального образования Русаковское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести инвентаризацию дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в период с 01 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 года.
2. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования района Русаковское сельское поселение Белогорского Республики Крым согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального

образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым согласно приложению №2.

4. Утвердить состав инвентаризационной комиссии при администрации муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым согласно приложению №3..

5. Утвердить Положение об инвентаризационной комиссии при администрации муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым согласно приложению №4..

6. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и официальном сайте администрации Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Русаковского сельского
совета-глава администрации
Русаковского сельского поселения

А.И. Панин

Приложение №1
к постановлению администрации
Русаковского сельского поселения
от 22.03.2019 г. № 33

ГРАФИК

проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

№ п/п	Название населенного пункта, улицы, переулка	Сроки проведения инвентаризации
1	<u>с. Русаковка</u>	2019 год
1.1	ул. Черкасская	С 1-по 5 апреля
1.2	пер. Шевченко	С 1-по 5 апреля
1.3	ул. Киевская	С 1-по 5 апреля
1.4	ул. Курская	С 1-по 5 апреля
1.5	ул. Молодежная	С 8-по 12 апреля
1.6	ул. Школьная	С 8-по 12 апреля
2	<u>с. Луговое</u>	
2.1	ул. Горная	С 8-по 12 апреля
2.2	ул. Тенистая	С 8-по 12 апреля
2.3	ул. Зеленая	С 15-по 19 апреля
2.4	ул. Степная	С 15-по 19 апреля
2.5	ул. Юбилейная	С 15-по 19 апреля

ПОЛОЖЕНИЕ

**по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования
Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Совета Министров Республики Крым № 437 от 31.08.2017г. «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018 2022 годы», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» и устанавливает требования к проведению инвентаризации территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее общественная территория), территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории).

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация - выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория – территория земельного участка, определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных); минимальный перечень работ по благоустройству

дворовой территории включает следующие виды работ – работы по ремонту проезда внутри дворовой территории (дорога общего пользования в границах земельного участка), обеспечению (устройству и (или) ремонту) освещения дворовой территории, установке (ремонту и (или) замене) скамеек, урн;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории – работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок, озеленению территорий, оборудованию контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории;

1.2. Инвентаризация дворовых и общественных территорий, территорий объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.3. Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства вышеуказанных территорий в муниципальном образовании Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, в том числе определения перечня дворовых и общественных территорий, оценки состояния, а также выявление территорий, требующих благоустройства-

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.2. График не позднее 10 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ).

2.3. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее - УЖД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.4. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой администрацией Русаковского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

В состав комиссии по инвентаризации дворовых территорий рекомендуется включать:

- представители органа местного самоуправления;
- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
- представители организаций, осуществляющих управление УЖД, территории которых подлежат инвентаризации;
- лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории; - иные заинтересованные лица.

2.5. В состав комиссии по инвентаризации общественных территорий рекомендуется включать:

- представители органа местного самоуправления, - иные заинтересованные лица.

2.6. В состав комиссии по инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, рекомендуется включать:

- представители органа местного самоуправления; - лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- представители иных заинтересованных организаций.

2.7. К работе комиссий по инвентаризации дворовых и общественных территорий могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений) и хозяйствующих субъектов, объекты которых расположены в границах территорий, подлежащих инвентаризации.

2.8. Состав комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий утверждается в порядке, определяемом администрацией Русаковского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

2.9. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.10. По итогам проведения инвентаризации составляется:

- паспорт благоустройства дворовой территории (далее - Паспорт 1) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

- паспорт благоустройства общественной территории (далее - Паспорт 2) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку; - паспорт благоустройства земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — Паспорт 3), по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

2.11. Паспорта 1,2,3 формируются с учетом следующих особенностей:

2.12. не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах 1,2,3; не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах 1,2,3 территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов; инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД Паспортами 1,2,3 с указанием перечня прилегающих МКД, вх. и квартального проезда к дворовой территории проезда в Паспортов 1,2,3, разрабатываемого на дворовую территорию; - в Паспорт 3 включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.13. Копии Паспортов соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Другим заинтересованным лицам копии Паспортов 1,2,3 выдается по письменному запросу.

2.14. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Приложение №1

к Порядку инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1 2	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) *	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1 4	Общая площадь территории, кв. м	
1 5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная)	

* - при образовании Дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются Данные для каждого МКД.

****** – благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для Детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадкам для сбора отходов.

2 Характеристика территорий благоустройства

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
	2		4	5
2 1	Дорожное покрытие требует ремонта	да/нет		
2.2	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
2.3	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.4	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2 5	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет		
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		

Приложение № 2

к Порядку инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

ПАСПОРТ благоустройства общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная) **	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для Детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика территории благоустройства

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
	2	3	4	5
2.1	Дорожное покрытие проезжих частей требует ремонта	кв. м		
2.2	Дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров требует ремонта	кв. м		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	ед.		

2 4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.	да/нет		
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2 5	Наличие оборудованной контейнерной площадки выделенная	ед.		
2 6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед		
	- скамьи	ед.		
	— урны	ед		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л. (при наличии) _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

МЗ

Приложение № 3

к Порядку инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

ПАСПОРТ

благоустройства земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории благоустроенная/не благоустроенная	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для Детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика территории благоустройства

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		

Приложение №4
к Порядку инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
муниципального образования

(подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г.

**ПАСПОРТ
благоустройства территории населенного пункта**

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1.Дворовые территории

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1 1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1 2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1 5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1 6	Площадь территорий:		

	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1 7	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Количество территорий, всего из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и д другие	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2,3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2 4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2,5	Площадь всего, из них: территорий	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и д другие)	кв. м	
2.6	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	кв. м	

	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
--	--	-------	--

3. Территории земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС		4
	- общая площадь	кв. м.	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м.	
3 2	Доля территорий благоустроенных	%	
3 3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

* — благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

СОСТАВ

**инвентаризационной комиссии при администрации муниципального образования
Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым по проведению
инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого
имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков,
находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования
Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым**

Панин А.И.	Председатель комиссии	Глава муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района
Пронина О.В.	Заместитель председателя комиссии	ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам администрации Русаковского сельского поселения Белогорского района
Лопатина Г.В.	Секретарь комиссии	Ведущий специалист по организационным и кадровым вопросам администрации Русаковского сельского поселения Белогорского района
Члены комиссии:		
Паршукова Т.А.	заведующий сектором финансов и бюджета – главный бухгалтер администрации Русаковского сельского поселения Белогорского района	
Крылова С.Н.	ВУР администрации Русаковского сельского поселения Белогорского района	

ПОЛОЖЕНИЕ

**об инвентаризационной комиссии при администрации муниципального образования
Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым по проведению
инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого
имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков,
находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования
Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об инвентаризационной комиссии при администрации муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее по тексту соответственно - муниципальное образование, администрация, инвентаризационная комиссия, Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 3 1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением Совета министров Республики Крым от 31 августа 2017 года Обутверждении Государственной программы Республики Крым “Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы“ и определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность инвентаризационной комиссии.

1.2. Инвентаризационная комиссия является постоянно действующим органом, созданным при администрации для проверки фактического наличия имущества, учета, картографирования, определения и оценки текущего (качественного и количественного) состояния дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.

1.3. В своей деятельности инвентаризационная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Республики Крым, правовыми актами муниципального образования, а также настоящим Положением.

2. Порядок формирования состава инвентаризационной комиссии

1.4. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей администрации, иных организаций, депутатов муниципального образования, представителей собственников помещений многоквартирных жилых домов, управляющих компаний и ток.

1.5. Состав инвентаризационной комиссии утверждается постановлением администрации.

1.6. Инвентаризационная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов инвентаризационной комиссии.

1.7. Члены инвентаризационной комиссии исполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

3. Основные задачи и функции инвентаризационной комиссии

3.1. Основной задачей инвентаризационной комиссии является организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий в соответствии с графиком проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее по тексту — график), приведенным в приложении к настоящему постановлению, и оформления паспортов благоустройства.

3.2. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенной на неё основной задачи выполняет следующие функции:

а) организует и (или) осуществляет инвентаризацию путем натурального обследования соответствующих территорий и расположенных на них элементов благоустройства;

б) по результатам инвентаризации составляет паспорта благоустройства соответствующих территорий по формам, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 31 августа 2017 года "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы" ;

в) обеспечивает актуализацию паспортов благоустройства соответствующих территорий в период 2018-2022 годов.

4. Организация деятельности инвентаризационной комиссии

4.1. Основной формой деятельности инвентаризационной комиссии является заседание.

4.2. Заседания инвентаризационной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.3. Заседание инвентаризационной комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа её членов. Заседание инвентаризационной комиссии ведет председатель или по его поручению, либо в его отсутствие, заместитель председателя инвентаризационной комиссии.

4.4. Результат заседания инвентаризационной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем (председательствующим) инвентаризационной комиссии и секретарем.

4.5. Председатель инвентаризационной комиссии:

а) определяет приоритетные направления деятельности инвентаризационной комиссии, организует работу инвентаризационной комиссии и председательствует на её заседаниях;

б) подписывает протоколы заседаний и другие документы инвентаризационной комиссии;

в) формирует при участии членов инвентаризационной комиссии и утверждает план работы, повестку заседания инвентаризационной комиссии и состав иных лиц, приглашаемых на заседание инвентаризационной комиссии;

г) взаимодействует со структурными подразделениями администрации района по направлениям деятельности инвентаризационной комиссии;

д) решает иные вопросы в установленной сфере деятельности инвентаризационной комиссии.

В случае отсутствия председателя инвентаризационной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя инвентаризационной комиссии.

4.6. Секретарь инвентаризационной комиссии:

а) готовит проект повестки дня заседания инвентаризационной комиссии и проект протокола заседания инвентаризационной комиссии;

б) организует текущую деятельность инвентаризационной комиссии и координирует деятельность её членов;

в) информирует членов инвентаризационной комиссии о времени, месте и повестке дня заседания инвентаризационной комиссии не позднее 3 рабочих дней до её заседания, а также об утвержденных планах работы инвентаризационной комиссии;

г) обеспечивает подготовку информационно-аналитических материалов к заседаниям инвентаризационной комиссии по вопросам, включенным в повестку дня инвентаризационной * комиссии;

д) осуществляет контроль за исполнением протокольных решений инвентаризационной комиссии;

е) решает иные вопросы по поручению председателя инвентаризационной комиссии, либо лица его замещающего;

ж) составляет и регистрирует паспорта благоустройства дворовой, общественной территории. –

В случае отсутствия секретаря инвентаризационной комиссии его обязанности исполняет один из членов инвентаризационной комиссии по поручению председателя инвентаризационной комиссии, а в его отсутствие по поручения заместителя председателя инвентаризационной комиссии.

4.7. Члены инвентаризационной комиссии:

а) участвуют в мероприятиях, проводимых инвентаризационной комиссией, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

б) вносят предложения по формированию повестки дня заседаний инвентаризационной комиссии; в) высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов на заседании инвентаризационной комиссии;

г) обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании на заседании инвентаризационной комиссии;

4.8. По приглашению инвентаризационной комиссии при осмотре дворовой территории многоквартирного жилого дома могут присутствовать собственники помещений в многоквартирных жилых домах или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем комиссии.